Comune di Cortona
Provincia di Arezzo

LAVORI: PNRR - Missione 4 Istruzione e ricerca – Componente 1 –Investimento 1.1. Lavori finanziati dall'Unione Europea –Next Generation EU. Lavori di costruzione di un nuovo asilo nido nella frazione di Camucia nel Comune di Cortona.

CODICE: CUP B75E22000190006 - CIG 969034018B - CIG DERIVATO A031210EB5

COMMITTENTE: Comune di Cortona, Via Guelfa 38, Cortona (AR) tel. 05756074300

R.U.P.: Ing. Marica Bruni

IMPRESA - RTI tra: PAVONI SPA, con sede legale in Vobarno (BS) via don Angelo Questa n. 16 – Pompegnino C.F. e P.IVA 01581690987 (mandataria), e GRISENTI S.R.L. con sede legale in Trento via di Campotrentino n. 124 C.F. e P.IVA 01369610223 (mandante).

AGGIUDICAZIONE: Affidamento Appalto Integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori mediante adesione all'Accordo quadro AQ2, aggiudicato dalla Centrale di Committenza Invitalia S.p.A., con Determinazione Dirigenziale n. 1297 del 2023

ODA: firmato in data 24/11/2023

IMPORTO CONTRATTUALE: € 2.037.096,33 di cui:

- € 1.986.112,30 per lavori, compresi oneri per la sicurezza di € 104.219,24 non soggetti a ribasso;

- € 50.984,03 per spese tecniche di progettazione esecutiva.

VERIFICA A SEGUITO DEL

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Art. 12 DM 49/2018 (ex Art. 199 D.P.R. 207/10

L'anno duemilaventicinque, il giorno 9 (NOVE) del mese di SETTEMBRE in Cortona la sottoscritta Direzione dei lavori Ing. Natascia Volpi,

Vista la Determinazione Dirigenziale n.1297 del 2023 del 24/11/2023 con la quale veniva approvato l'Affidamento dell' Appalto Integrato per la Progettazione Esecutiva e l'Esecuzione dei suddetti lavori a:

A&T Progettazione Integrata SCARL;
RTI tra PAVONI SPA, con sede legale in Vobarno (BS) via don Angelo Questa n. 16 – Pompegnino C.F. e P.IVA 01581690987 (mandataria), e GRISENTI S.R.L. con sede legale in Trento via di Campotrentino n. 124 C.F. e P.IVA 01369610223 (mandante);

Visto il progetto esecutivo dei lavori suindicati approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1362 del 30/11/2023 e redatto da A&T Progettazione Integrata SCARL;

Visto il verbale di consegna dei lavori del 30/11/2023;

Visti i verbali di sospensione e ripresa dei lavori n.1 (dal 01/12/2023 al 18/12/2023) e n. 2 (dal 15/01/2024 al 06/02/2024);

Visti i verbali di sospensione dei lavori e ripresa (dal 27/03/2024 al 02/04/2024);

Visti i verbali di sospensione parziale dei lavori e ripresa (dal 23/12/2024 al 04/02/2025);

Visti i verbali di sospensione e ripresa dei lavori (dal 13/01/2025 al 20/01/2025);

Vista la nota prot. n. 44355 del 30/12/2024 con la quale sono stati concessi n. 30 giorni di proroga;

Vista la perizia di Variante n. 1 approvata con Det.Dir. n. 121 del 06/02/2025 con la quale sono stati concessi n. 105 ulteriori giorni per la fine dei lavori;

Visti i verbali del 14/04/2025 e del 28/04/2025 con i quali sono stati sospesi parzialmente i lavori esterni poi ripresi il 28/04/2025;

Visti i verbali del 05/05/2025 e del 14/05/2025 con i quali sono stati di nuovo sospesi parzialmente i lavori esterni poi ripresi il 14/05/2025;

Verificato che a seguito delle sospensioni dei lavori parziali 14-28/04/2025 e del 05-14/05/2025 il termine per l'esecuzione dei lavori era stato aggiornato al 30/06/2025;

Che con verbale del 19/06/2025 sono state sospese parzialmente le lavorazioni a causa del caldo dalle ore 12:30 alle ore 16:00;

che con verbali del 01/07/2025, del 04/07/2025 e del 07/07/2025 è stato calcolato il nuovo termine di scadenza in virtù della sospensione parziale del 19/06/2025;

che termine ultimo dei lavori è venuto quindi a cadere al giorno 08/07/2025.

in data 8 Luglio 2025 a seguito di sopralluogo effettuato presso il cantiere lo stesso 8 luglio, è stato emesso il Certificato di Ultimazione Lavori (con cui si è rilevato che l'ultimazione dei lavori – ad eccezione della lavorazioni di cui infra - è avvenuta L'8 luglio) ed è stato assegnato il termine di giorni 60 (sessanta) per il completamento delle seguenti lavorazioni:

1. Completamento del collegamento dell'impianto fotovoltaico;
2. Completamento del collegamento della 2° pompa di calore e collegamenti vari;
3. Completamento quadrotti del controsoffitto;
4. Completamento riquadratura porte;
5. Completamento battiscopa;
6. Completamento recinzione esterna;
7. Completamento del montaggio delle porte REI;
8. Da inserire le riquadrature in materiale "paraspigoli" sugli sportelli dei collettori dell'impianto a pavimento;
9. Aggiustatura linoleum nelle parti a contatto con la pavimentazione i piastrelle;
10. Completamento del collegamento dei collettori solari.

Nello stesso Certificato di Ultimazione Lavori del 8 luglio 2025 è stata fatta "*salva la necessità di eventuali ulteriori lavorazioni che abbisognano di completamenti e/o ripristini, che possano essere rilevate o verificate dopo la emissione del detto certificato di ultimazione dei lavori e della presente*

verifica, fino alla ultimazione delle operazioni di collaudo".

la sottoscritta Ing. Natascia Volpi in qualità di Direttore dei Lavori di che trattasi, ha proceduto ai necessari accertamenti e riscontri eseguiti in contraddittorio con l'Appaltatore a norma delle prescrizioni dell'ex art. 199 comma 2° del D.P.R. 5 Ottobre 2010 n.207 e dell'art. 12 del DM 49/2018 ed in riferimento alle lavorazioni elencate nel verbale del 08/07/2025 ne ha accertato il completamento.

Ad oggi, quindi a seguito delle verifiche di cui agli accertamenti sopra citati, le lavorazioni che risultano completate sono quelle di seguito dettagliate, a ~~meno di "difetti e mancanze di poca entità" (meglio descritte sotto) "riparabili in breve tempo" di cui ne viene quantificato il relativo valore economico~~.

Nell'elenco sotto riportato vengono quindi esaminate tutte le opere di cui al verbale di 08/07/2025 e che risultano eseguite:

1. Completamento del collegamento dell'impianto fotovoltaico: OPERA REALIZZATA
2. Completamento del collegamento della 2° pompa di calore e collegamenti vari: OPERA REALIZZATA
3. Completamento quadrotti del controsoffitto: OPERA REALIZZATA
4. Completamento riquadratura porte: OPERA REALIZZATA
5. Completamento battiscopa: OPERA REALIZZATA
6. Completamento recinzione esterna: OPERA REALIZZATA
7. Completamento del montaggio delle porte REI: OPERA REALIZZATA
8. Da inserire le riquadrature in materiale "paraspigoli" sugli sportelli dei collettori dell'impianto a pavimento: OPERA REALIZZATA,
9. Aggiustatura linoleum nelle parti a contatto con la pavimentazione i piastrelle: OPERA REALIZZATA. Tuttavia si rende opportuno monitorare la corretta posa del linoleum nelle successive fasi di collaudo e anche dopo l'accensione degli impianti.
10. Completamento del collegamento dei collettori solari: OPERA REALIZZATA

Si evidenzia inoltre che le scossaline del parapetto del tetto dovranno essere monitorate in occasione degli eventi atmosferici di pioggia al fine di verificarne la corretta sigillatura sugli angoli.

Il tutto salvo differente valutazione del Collaudatore in sede di redazione del Collaudo Tecnico – Amministrativo.

Si attesta quindi il rispetto del termine dei 60 giorni indicati nel verbale del 08/07/2025 e quindi la validità del certificato di ultimazione del 08/07/2025.

Con le riserve di legge, che si intendono sciolte senza alcuna altra formalità all'atto del completamento delle lavorazioni mancanti entro il termine di cui sopra, il sottoscritto Direttore dei lavori, per ogni effetto di legge,

Comune di Cortona
Provincia di Arezzo

CERTIFICA

che l'ultimazione dei lavori in oggetto è avvenuta il giorno 8 LUGLIO 2025.

É fatta salva la necessità di eventuali ulteriori lavorazioni che abbisognano di completamenti e/o ripristini, che possano essere rilevate o verificate dopo la emissione del presente certificato di ultimazione dei lavori condizionato e fino alla ultimazione delle operazioni di collaudo.

Cortona lì, 09/09/2025

L'Impresa - RTI

Fabio Pavoni

(Fabio Pavoni)

Il Direttore dei Lavori

(Ing. Natascia Volpi)

Visto il RUP

(Ing. Marica Bruni)